

Natales, polo turístico y económico en crecimiento para invertir en un Casino de Juego

Procedimiento de otorgamiento de un permiso de operación de casinos de juego en Puerto Natales 2023

9 de junio de 2023



MATAES

01

Contexto del permiso de
operación de casino de
juego en Puerto Natales

02

Atractivo de inversión en
infraestructura turística

01 Contexto del permiso de operación de casino de juego en Puerto Natales

CONTEXTO DEL PERMISO DE CASINO EN NATALES

- ✓ En 1990 se aprobó la ley que permitió al municipio de Natales entregar una concesión municipal por un casino de juego.
- ✓ El año 2005 se aprueba la ley N°19.995 que fija las bases generales para la industria de casinos en Chile. Se estableció un plazo de 10 años para el régimen general de los antiguos casinos municipales.
- ✓ El año 2015 la ley N°20.856 estableció que la comuna de Natales continuaría siendo sede de un casino por tres periodos de 15 años y se modificó el proceso de otorgamiento del permiso.
- ✓ Se han realizado dos procesos de otorgamiento que no han tenido oferentes
- ✓ Para el proceso 2023 se han flexibilizado las condiciones de instalación y operación del casino de juego.
- ✓ La licencia de operación tiene una vigencia de 15 años, renovables en un nuevo proceso licitatorio.



COMPONENTES PROYECTO INTEGRAL



CASINO

- ✓ Salas de juego
- ✓ Servicios anexos

a) Restaurante

b) Bar

c) Cafetería

d) Cambio de moneda extranjera

e) Salas de estar

f) Salas de espectáculos o eventos

Obligatorios

Opcionales*

***Previa autorización de la SCJ**

- ✓ Servicios de apoyo
- ✓ Circulaciones
- ✓ Estacionamientos



OBRAS COMPLEMENTARIAS*

Según el proyecto de cada sociedad, pueden incluir:

- ✓ Hotel
- ✓ Restaurante(s); Bar(es); Cafetería(s)
- ✓ Centro de convenciones / Salón(es) de eventos
- ✓ Spa / Gimnasio / Piscina
- ✓ Centro de Negocios
- ✓ Operador turístico; Centro de artesanía
- ✓ Zona de juegos infantiles
- ✓ Sala(s) de teatro; Anfiteatro; Sala(s) de cine
- ✓ Museo; Sala de Exposiciones
- ✓ Centro deportivo; Parque urbano
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Otros recintos

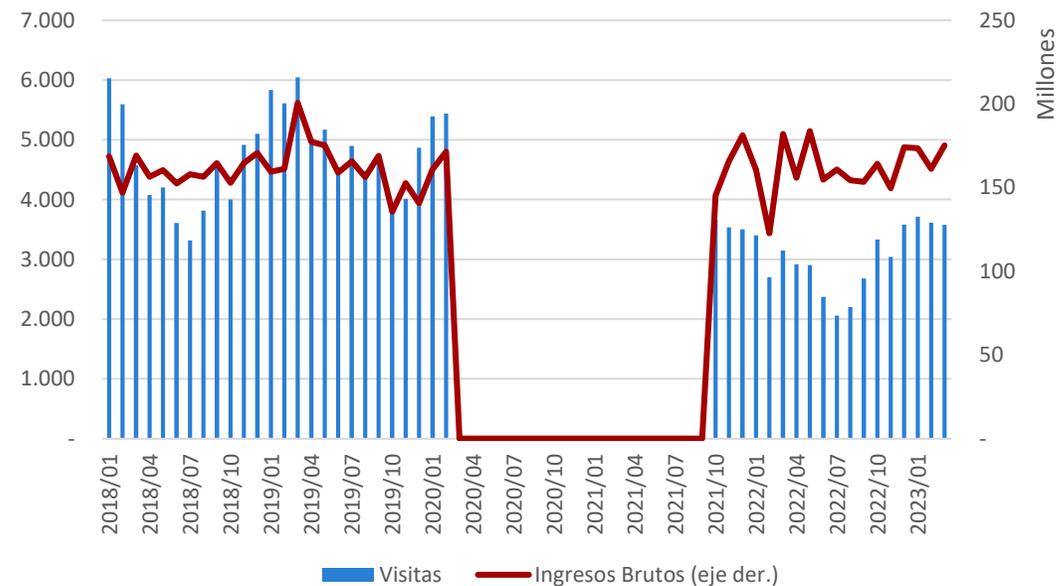
*no obligatorias

SITUACIÓN CASINO ACTUAL

OFERTA DE JUEGO

Categoría	Modalidad	Total	N° de posiciones
Mesas de Juego	Black Jack	2	14
	Caribbean Póker	3	21
	Ruleta Americana con Doble Cero	2	14
Total Mesas de Juego		7	49
Máquinas de Azar (aproximado operativas)		120	120

INGRESOS Y VISITAS



Ingreso mensuales	\$175 MM	US\$220M
Visitas mensuales	3.600	
Gasto medio	\$49.000	US\$61,2

CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE INVERSIÓN

Requisitos mínimos:

- ✓ Inversión en habilitación de un casino de juego con un bar y un restaurante
- ✓ Inversión mínima proyecto de 70.220 UF (US\$ 3.160.000 aprox.)
- ✓ Inversión de 3.000 UF (US\$135.000 aprox.) en obras de mejoras con impacto turístico en la comuna.
- ✓ Oferta Económica mínima de 5.000 UF (US\$225.000 aprox.) anuales para el municipio de Natales.

Oportunidades adicionales

- ✓ Inversión en un hotel de 4 ó 5 estrellas en el mismo proyecto integral.
 - Todos los proyectos de casinos autorizados desde el año 2006 han considerado un hotel
 - En muchos casos se convierte en el principal establecimiento de la ciudad.
- ✓ Inversión en un centro de eventos y salas de espectáculos.
 - Los casinos se han constituido en uno de los principales escenarios artísticos de las regiones.

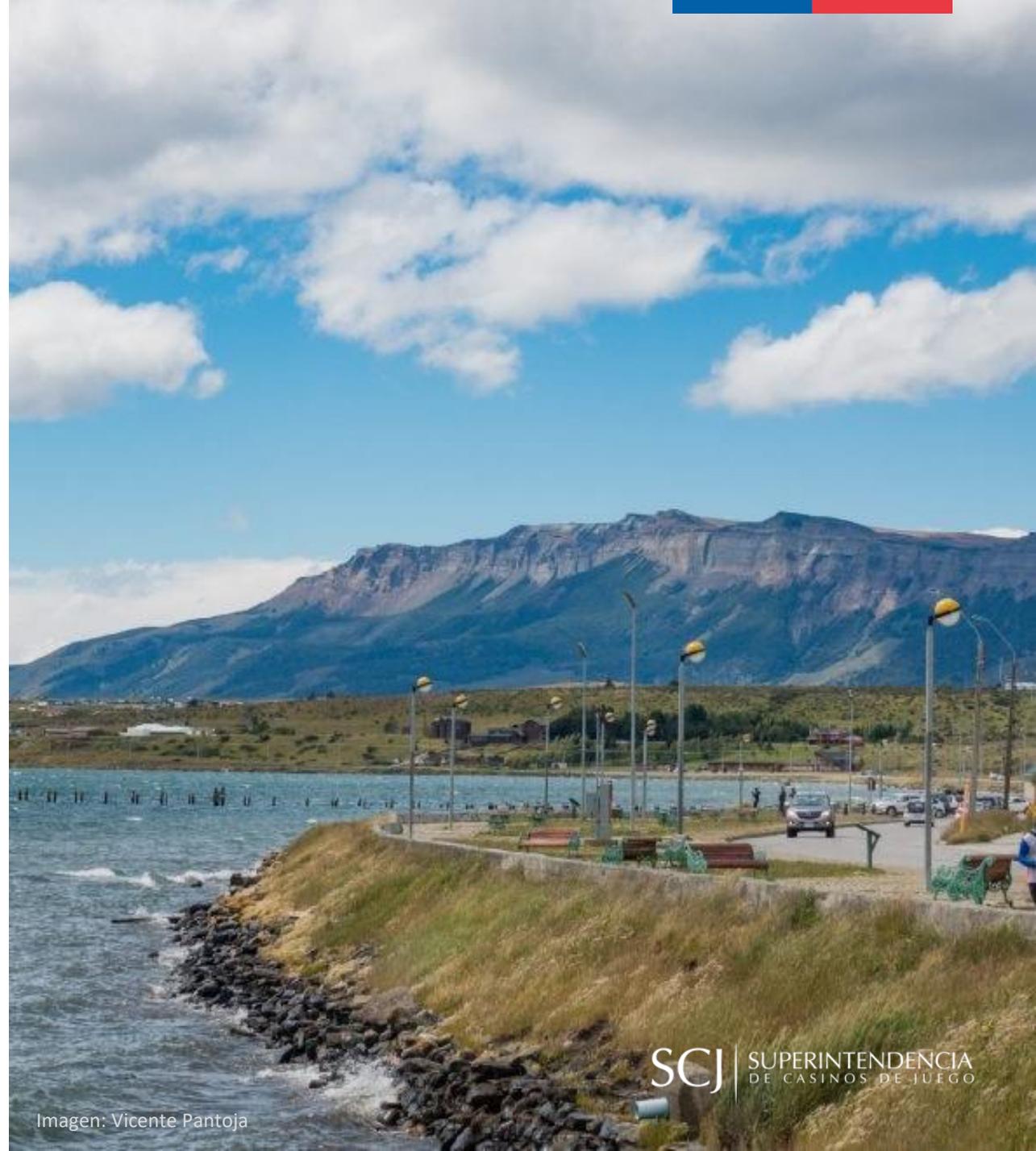


Imagen: Vicente Pantoja

ETAPAS DEL PROCESO DE OTORGAMIENTO



TRAYECTORIA DE UN PERMISO DE OPERACIÓN

Instalación

- ✓ Hasta dos años según el plan de operación. Prorrogable por 12 meses para casino y 18 meses para obras complementarias
- ✓ Durante este periodo se deben obtener los permisos sectoriales y desarrollan las obras comprometidas.
- ✓ SCJ supervisará el estado de avance del proyecto.

Certificación

- ✓ Encontrándose en condiciones de iniciar la operación del casino de juego debe comunicarlo a la SCJ.
- ✓ La SCJ revisará que se cumplan todas las obligaciones legales y reglamentarias.
- ✓ SCJ entregará el certificado que habilita el inicio de operación del casino.

Operación

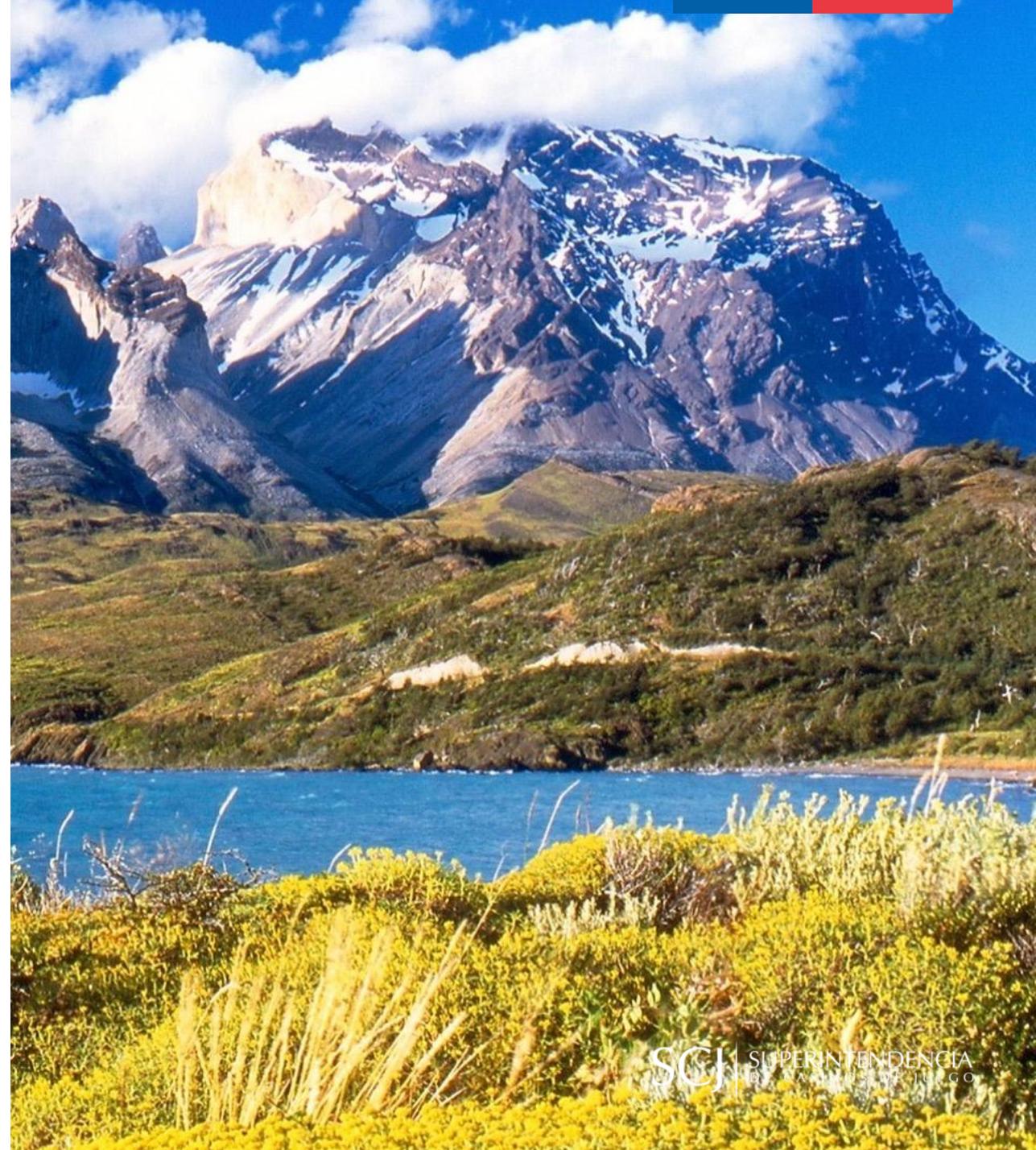
- ✓ 15 años desde el inicio de operación del casino de juego.
- ✓ Pago anual de la Oferta Económica comprometida.
- ✓ Fiscalización permanente de la SCJ.
- ✓ Pago de impuestos:
 - IVA, 19% de los ingresos del juego.
 - Impuesto específico, 20% de los ingresos netos del juego descontado IVA (50% a la municipalidad y 50% al gobierno regional).
 - Entradas, 0,07 UTM por visita.

02

Atractivo de inversión en infraestructura turística

ATRATIVOS TURÍSTICOS

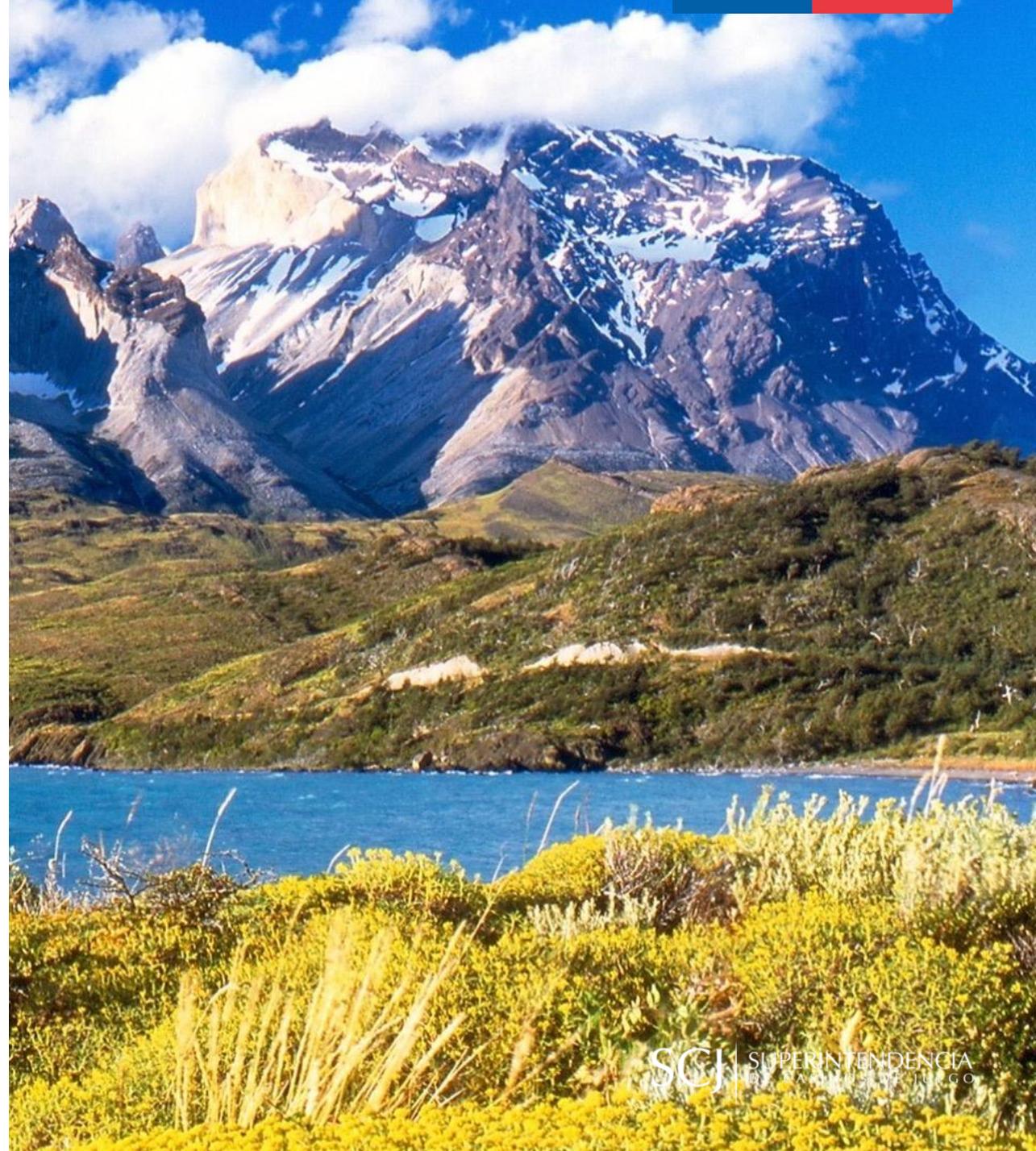
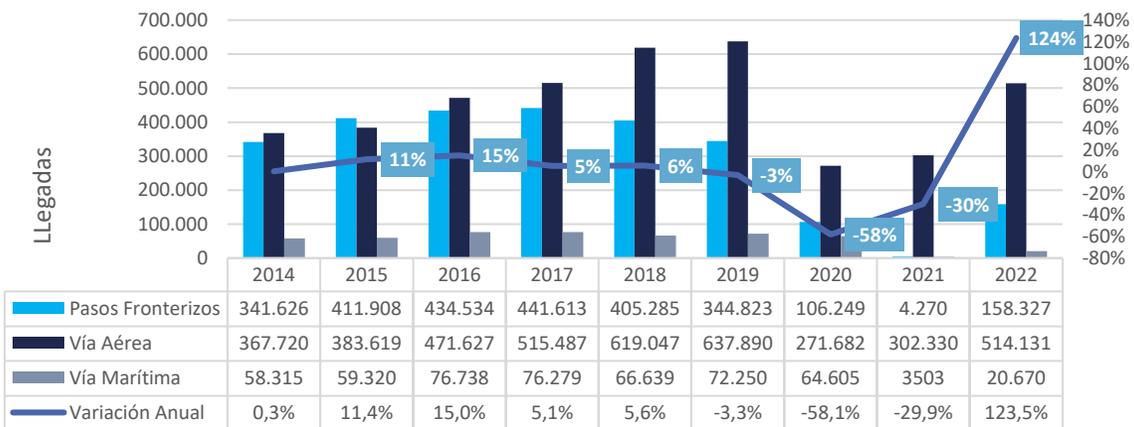
- ✓ Puerta de entrada al Parque Nacional Torres del Paine
- ✓ Punto de conexión para otros importantes destinos turísticos como los Glaciares Balmaceda y Serrano
- ✓ Parque Nacional Bernardo O´Higgins
- ✓ Cerro Dorotea
- ✓ Monumento Nacional Cueva del Milodón
- ✓ Campos de Hielo Sur



ATRATIVOS TURÍSTICOS

Flujo de pasajeros

- ✓ Aumento sostenido del flujo de pasajeros
- ✓ Primer trimestre 2023 alcanza un máximo en pasajeros por vía aérea.



POSIBILIDADES DURANTE TODO EL AÑO

- ✓ Este año 2023 se lanzó por primera vez la temporada invierno en Puerto Natales.
- ✓ Hoteles que típicamente operaban de septiembre a abril funcionarán de manera continuada.
- ✓ Primer año con operación continuada de vuelos Santiago – Puerto Natales. Vuelos 3 a 4 días a la semana entre mayo y septiembre.
- ✓ Durante la temporada alta, tres aerolíneas operan la ruta Santiago – Puerto Natales.
- ✓ Extensión del horario de funcionamiento del cruce fronterizo Paso Dorotea.
- ✓ Crecimiento del Turismo de Negocios:
 - Atractivo destino para congresos y seminarios internacionales. Por ejemplo, la feria internacional Motivation Luxury Summit 2022 se desarrolló en Puerto Natales
 - Actividades relacionadas con la salmonicultura
- ✓ Polo gastronómico de la Región de Magallanes.
- ✓ Procedencia de los turistas internacionales: un 47,3% proviene de Europa, un 31,4% de Estados Unidos o Canadá, un 8,4% de Latinoamérica, un 6,3% de Asia, un 4,9% de Australia y un 1,8% de otros lugares.

OFERTA HOTELERA

- ✓ La oferta de habitaciones en la comuna de Natales y Torres del Paine correspondía a un total de 2.148.
- ✓ 42% de la oferta corresponde a hotel
- ✓ Aproximadamente 200 habitaciones de 4 ó 5 estrellas.

Habitaciones	Oferta		Tasa de ocupación
Habitaciones hotel	4 ó 5 estrellas	200	71,7%
	Otros	710	
Otras habitaciones	1.238		51,4%
Total	2.148		60,0%

SOLIDEZ DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA



- ✓ El Producto Interno Bruto (PIB) de la región de Magallanes está determinado principalmente por su oferta en servicios (en torno al 60%), seguido por bienes distintos de Minería e Industria (entre el 15 y el 20% del PIB).
- ✓ Dentro de las actividades de producción de bienes, la Salmonicultura es una actividad en rápido crecimiento en Puerto Natales. El año 2022 se constituyó la primera asociación gremial potenciando la instalación de proveedores locales.
- ✓ La industria inmobiliaria ha presentado un fuerte boom de demanda, con proyectos de inversión completamente vendidos.
- ✓ El poder adquisitivo de los habitantes de la comuna de Natales es alto en comparación con el resto del país, teniendo un salario promedio en la comuna por sobre \$1.000.000.
- ✓ Importante crecimiento demográfico.
- ✓ \$3.000 millones de inversión pública en la costanera
- ✓ \$70.000 millones de inversión pública proyectada en el aeropuerto. Convirtiendo a operación internacional y un segunda pista para carga de salmones.

Natales, polo turístico y económico en crecimiento para invertir en un Casino de Juego